



DIE STADTRETTER

GEMEINSAM STANDARDS SCHAFFEN

www.die-stadtretter.de

Die Stadtretter – KURZ ERKLÄRT

Unsere Städte und Gemeinden stehen vor gewaltigen Herausforderungen. Den Innenstädten droht weiterer Leerstand. Einzelhändler, Gastronomen und Hoteliers kämpfen um ihre Existenz, große Handelsunternehmen ziehen sich zurück. Und das ist nur die Spitze des Eisbergs. Unsere Innenstädte unterliegen einem grundlegenden Wandel. Um den Untergang unserer Innenstädte zu verhindern, brauchen wir neue Ideen, kreative Lösungen und ein starkes Netzwerk.

Wir können nicht länger nur zusehen.

Deshalb haben wir im Sommer 2020 die Initiative | Die Stadtretter gegründet. Es ist eine gemeinsame Initiative von Kommunen, Stadtmarketing, Wirtschaftsförderungen, Lösungsanbietern und Unterstützern.

Bis heute vereinen Die Stadtretter in ihrem Netzwerk über 1.300 Städte, Gemeinden, Unternehmen, Vereine, Hochschulen und Institute in Deutschland und Europa. Wir teilen Wissen, entwickeln Lösungen und bieten Expertise rund um die Transformation unserer Innenstädte. Wir alle glauben fest an die Zukunft unserer Innenstädte und Ortszentren und setzen uns dafür ein, sie mit neuen Lösungen und Kompetenzen zu stärken und gemeinsam in eine erfolgreiche Zukunft zu führen. Die Schwarmintelligenz unseres Netzwerks ist die größte Supermacht zur Transformation unserer Innenstädte. Die Stadtretter geben einen Überblick über Erfolgsgeschichten und Lösungen.

Die Stadttretter engagieren sich aktiv für die Leerstandsbekämpfung, den Erhalt unserer Innenstädte und als Think Tank zur Stärkung unseres gesellschaftlichen Zusammenhalts.

Die Stadttretter: Zahlen, Daten, Fakten

Die Idee einer kommunalen Innovationsplattform zur Überwindung von Insellösungen und zur Schaffung gemeinsamer Standards entstand während des ersten Corona-Lockdowns im März 2020. Der Go-Live des Netzwerks erfolgte am 2. Juni 2020.

Bereits nach einer Woche traten über 100 Städte und Gemeinden dem Netzwerk bei. Ende des Jahres 2020 waren über 800 Kommunen an Bord. Heute engagieren sich über 1.300 Städte und Gemeinden und Unterstützer mit einem gemeinsamen Ziel: unsere Innenstädte zu transformieren und fit für die Zukunft zu machen.

Im Oktober 2021 erhielten wir die Einladung zum „Runden Tisch zur Rettung der Innenstädte“ von Bundeswirtschaftsminister Altmaier. Dort konnten wir die größte Herausforderung der Städte und Gemeinden im Netzwerk den massiv steigenden Leerstands von Gewerbeflächen platzieren. So trugen die Stadttretter dazu bei, das vom BMWK-geförderte Projekt „Stadtlabore für Deutschland – Leerstand und Ansiedlung“ zu initiieren. In diesem Projekt haben 14 Modellstädte aus dem Stadttretter-Netzwerk das digitale Leerstands- und Ansiedlungsmanagement LeAn® für alle deutschen Städte und Gemeinden als gemeinsamen Standard entwickelt. LeAn® ermöglicht es Städten, ihren Gewerbebestand digital zu verwalten und leerstehende und leerfallende Gewerbeflächen digital zu identifizieren, verwalten und mit einem Matching-Algorithmus passende Nachnutzungskonzepte zu finden.

Aktuelle Herausforderungen für unsere Kommunen

- Steigende Leerstandsquoten in unseren Innenstädten und verstärktes „Downtrading“
- Generationenwechsel im inhabergeführten Einzelhandel mit fehlender Nachfolge und drohendem Leerstand

- Schließung großer Einzelhandels- und Büroflächen mit drohenden jahrelangen Leerständen bis zu einer möglichen Nachnutzung
- Schaffung bezahlbaren Wohnraums

Unsere Lösungsansätze

LeAn® – Leerstands- und Ansiedlungsmanagement

Digitales Werkzeug zur Vitalisierung unserer Innenstädte.

[LeAn®](#)

„Die Stadtreter kommen...“ auch in Deine Stadt

Mit unserer Erfahrung und guten Ideen aus unserem Netzwerk, unterstützen wir Kommunen mit kurzfristig umsetzbaren, aber nachhaltigen Lösungen und bringen Kommunalverantwortliche an einen Tisch.

[Die Stadtreter kommen...](#)

Projekt „Freundliche Übernahme“

Wie Kommunen den Generationenwechsel im Handel meistern und Leerstand verhindern – am Beispiel Großenhain

[Projekt „Freundliche Übernahme“](#)

Die Initiative | New Life

Gemeinsam für die Umnutzung leerfallender Warenhäuser

[New Life – Perspektiven für Warenhausimmobilien](#)

Initiative | Wohnen. Stadt. Gewerbe

Initiative zur Umwandlung von Gewerbe- und Büroimmobilien in Wohnraum.
Ein Zusammenschluss renommierter Unternehmen zur Entwicklung nachhaltiger Nutzungskonzepte

[Die Initiative | WSG](#)

Nachverdichtung im innerstädtischen Bereich und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

[Nachverdichtung: Die Zauberformel für die Wohnungsnot?](#)

Die Klima-Kiste

Erfolgreiche Klimaanpassung und Begeisterung für Bürger:innen und den
Tourismus schaffen

[Die Klima-Kiste im Review](#)

Weitere Projekte und Infos der Stadtreter

[Stadtreter Website](#)

[Aktuelle Projekte](#)

[Mediathek: Stadtreter TV, Podcast, Presseberichte](#)